



dwatts

coopérative de production
d'énergies renouvelables
dwatts.fr

Plan

- Structure
- Activités / Photovoltaïque
- Sociétariat et financement



Structure

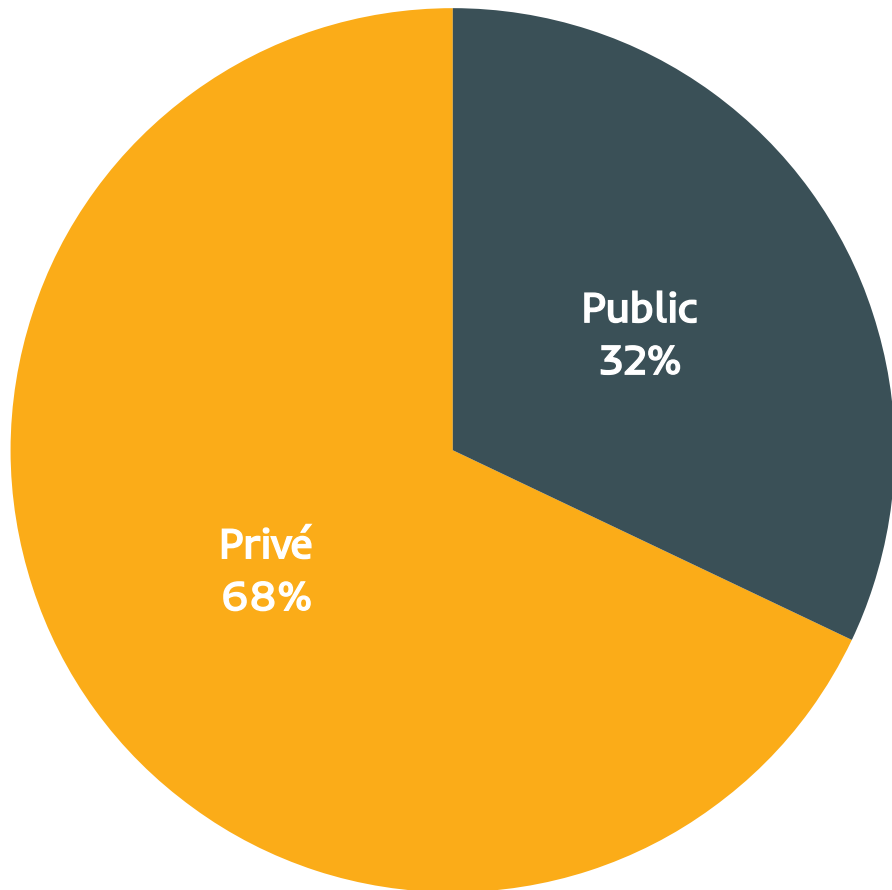
dwatts

- Coopérative de production d'énergies renouvelables
- Objectifs :
 - développement économique local
 - transition énergétique / lutte contre le réchauffement climatique
 - amélioration de la résilience
- Activités :
 - Développeur et exploitant d'installations de production d'énergies renouvelables
 - Conseil aux porteurs de projets

Structure juridique

- Créée en septembre 2016
- **Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC Sarl à capital variable)** depuis le 8 juin 2017
(Association de préfiguration de septembre 2016 à juin 2017)
- Mentions statutaires Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)
- Gouvernance et capital partagés entre citoyens, collectivités et professionnels

Fonds propres



- 41 sociétaires
- 31 850 € de capital
- 29 500 € de Titres participatifs souscrits

Quelques sociétaires

Professionnels



Soutiens



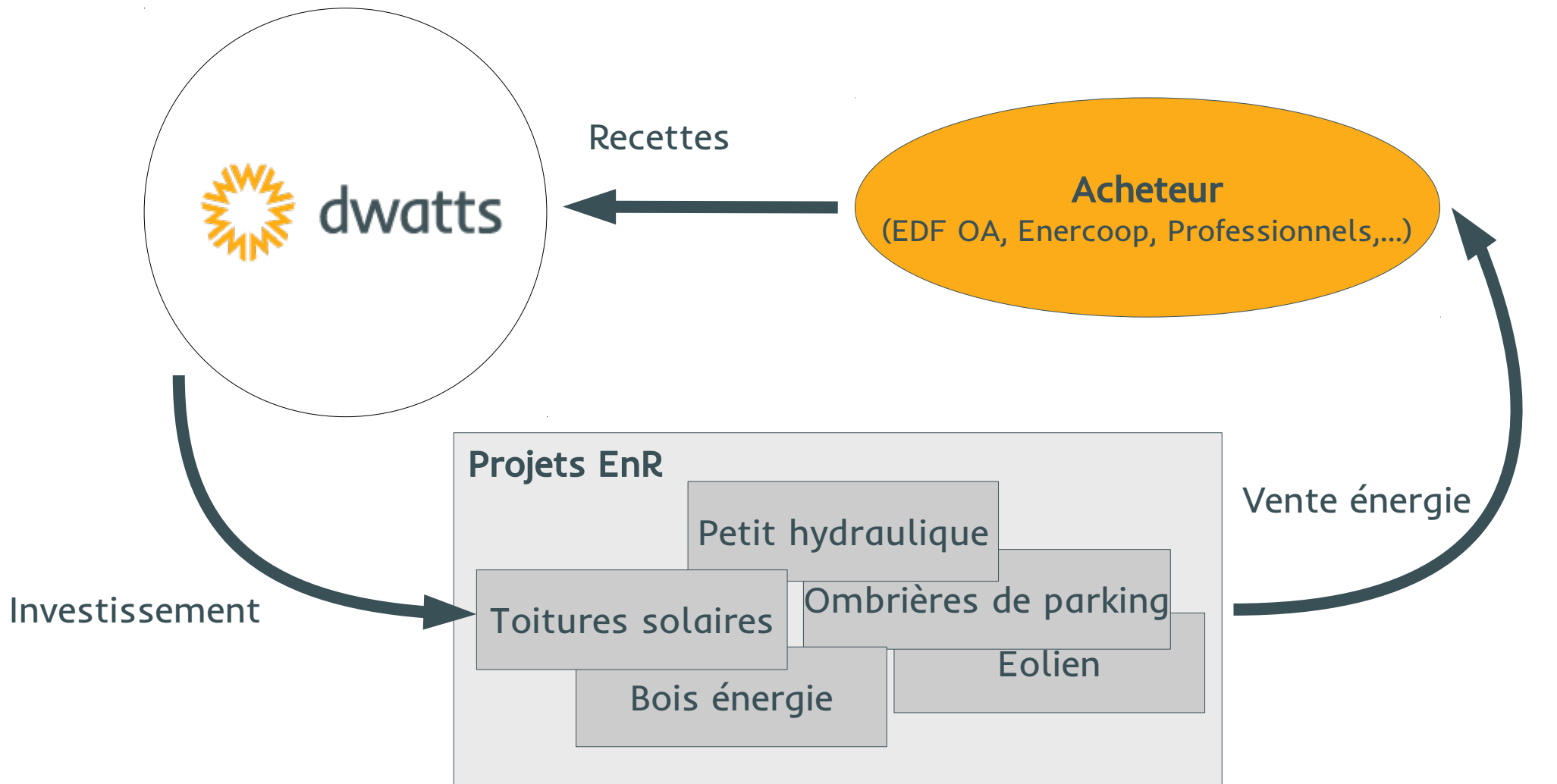


Activités Photovoltaïque

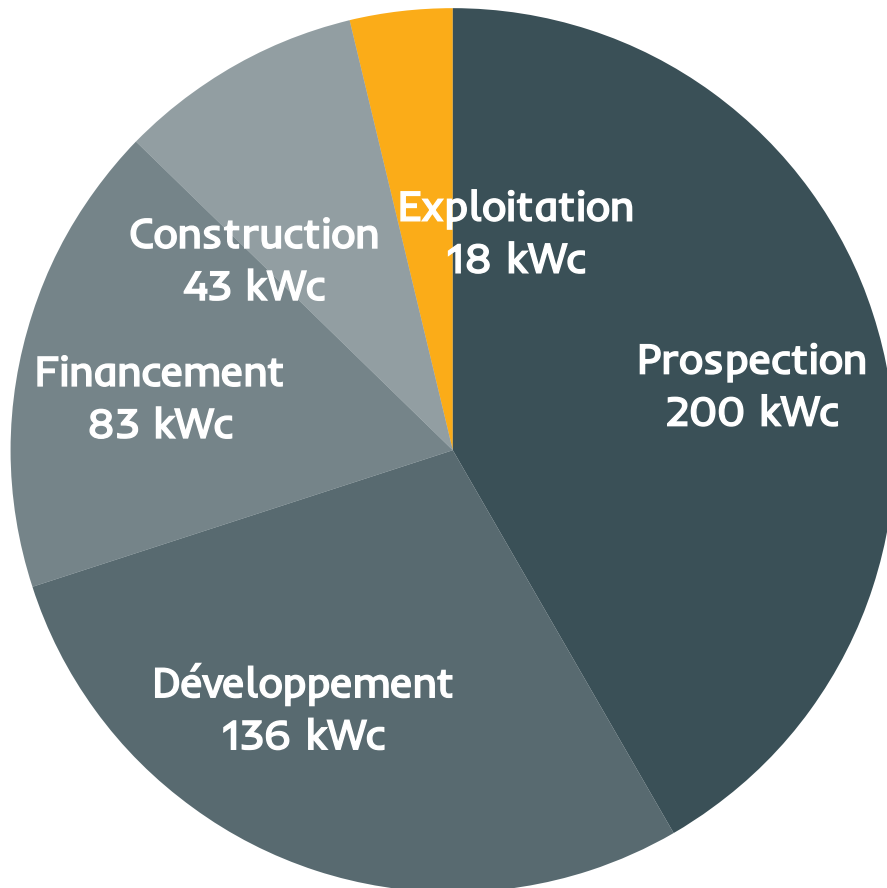
Activités

- Développeur et exploitant d'installations de production d'énergies renouvelables
- Conseil aux porteurs de projets : *à partir de 36 kWc*
 - Conception / Dimensionnement PV
 - Démarches administratives
 - Demandes de raccordement
 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Développeur et Exploitant



Toitures partagées



- Projets de 6 à 100 kWc
- De Valdrôme à La-Roche-sur-Grâne
- Toitures publiques et privées

Toitures partagées

Projets en location de toiture

- Emprise de 60 à 600 m² sur pan sud
- Vente totale (*électricité vendue sur le réseau*)
- Mise en place d'un bail (*civil / emphytéotique*) sur 20 ans + prolongeable à 30 ans
- Loyer :
 - De 8 % du CA de l'installation pour les petites toitures (*~150 € / an*)
 - À 20 % du CA de l'installation pour les grandes toitures (*~2500 € / an*)
- Possibilité de racheter l'installation à partir de l'année N+6 et transfert gratuit à l'année N+20
- Pas d'investissement initial (*sociétariat demandé*)
- Pas de démarche pour le propriétaire

Exemples de projets en location de toiture

- Rénovation de la toiture d'une maison, d'un gîte ou d'un bâtiment public
- Installation sur hangar agricole
- Installation sur toiture terrasse inutilisée

Projet en autoconsommation

- En complément d'une Toiture partagée
- Emprise de 30 à 150 m² sur pan sud
- Autoconsommation (*électricité consommée sur place*)
- Pour gîtes, entreprises et collectivités (*non disponible pour les particuliers*)
- Contrat de location de matériel (*prix fixe annuel*)
- Pas d'investissement initial
- Pas de démarche pour le propriétaire
- Diminution de la facture énergétique



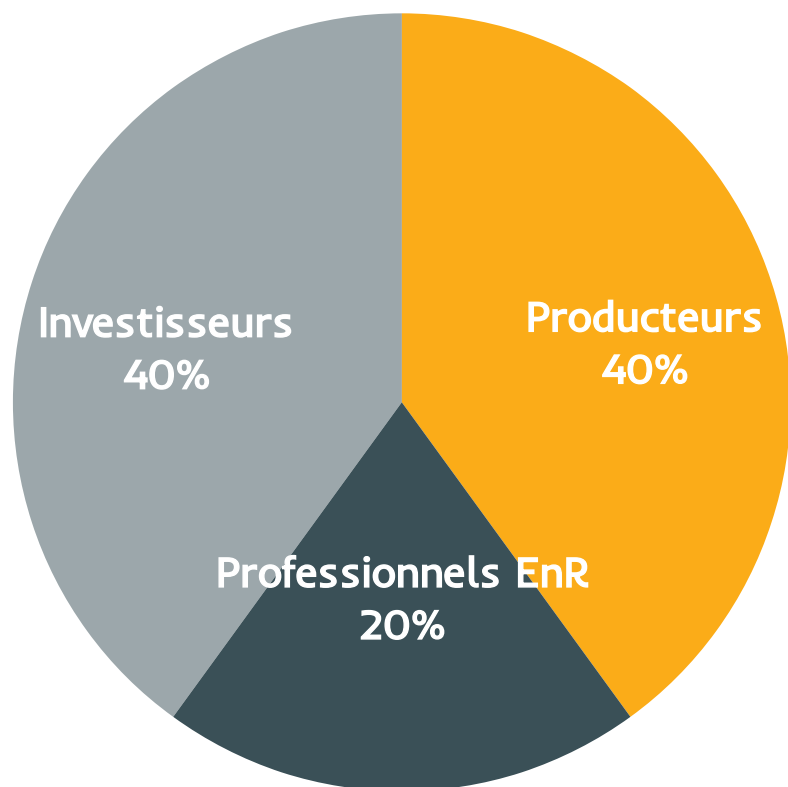
Sociétariat et financement

Sociétariat

- Porte d'entrée dans la coopérative
- Accessible à tous profils : particuliers / entreprises / collectivités
- Valeur d'une part sociale : 50 €
- Peuvent être rémunérées
- Donne accès à la gouvernance
- Permet d'être élu au Conseil coopératif
- Permet de faire du Compte Courant d'Associés
- Permet de souscrire des Titres participatifs

Gouvernance

Répartition des droits de vote



- **Producteurs** : gérance, salariés, conseil coopératif
- **Professionnels** : installateurs + autres entreprises EnR
- **Investisseurs** : propriétaires de toits, collectivités, autres investisseurs

Investir dans la coopérative

Titres participatifs

- Financement long-terme de la coopérative (*investissement toitures photovoltaïques*)
- Format obligataire
- Accessible en tant que sociétaire
- Valeur d'un Titre participatif : 500 €
- Bloqués au moins 7 ans
- La souscription d' 1 part sociale donne la possibilité de souscrire à 1 Titre participatif

Rémunération	
Minimum garanti	3 %
Si objectifs de production atteints	4 %
Si dividendes versés	5 %

Investir dans la coopérative

Comptes Courants d'Associés

- Financement court-terme de la coopérative (relais TVA, mise en place crédit bancaire,...)
- Accessible en détenant au moins 5 % du capital (*soit aujourd'hui 1600 € de parts sociales*)
- Bloqués de 6 mois à 1 an
- Intérêts versés en fin de convention
- Rémunération : maximum 1,67 % / an



dwatts

Merci pour votre attention !

Contact

Jean-Baptiste Boyer

contact@dwatts.fr

06 41 25 48 46

3 place du Marché, 26150 Die

www.dwatts.fr